

Den 13. april 2024.

## **Orientering vedrørende Kystbeskyttelse i Mindegården**

Stormen i efteråret og det våde vejr i de sidste måneder har givet store udfordringer vedrørende vores skrænt ud mod Lillebælt. Sommerhusene i forreste række er således i større eller mindre grad udsat for skred, der rækker ind i haverne. Samtidig har grundejerforeningen problemer med trapperne ned til stranden. En trappe er nu fjernet, mens det forventes, at de to trapper længst mod nord kan udbedres. For øjeblikket er det kun den nordligste trappe samt de to trapper Ved Kysten, der kan bruges. Det er tydeligt for alle, at sommerhusene Ved Kysten har helt specielle udfordringer.

Bestyrelsen ser med stor alvor på situationen. Det er imidlertid vanskeligt at vurdere, hvad der er det rigtige at gøre. Vi har derfor haft det rådgivende ingeniørfirma M.S. Rosbæk til at udarbejde en rapport, der vurderer situationen og lister en række forbedringstiltag op.

### **Skrænten ud mod Lillebælt**

Det væsentligste problem er, at regnvandet siver ned i jorden og efterfølgende siver ud gennem skrænten. Det er således vigtigt, at vandet samles op i rør og føres ned til skræntens fod. Der kan også gavn at dræne længere ind i baglandet. Rådgiver har ikke vurderet behovet for dræning eller udgifterne til dette.

I tillæg til vandtrykket er skrænten også truet af påvirkning fra bølger og højvande. Her kan det hjælpe at etablere kystparallelle bølgebrydere eller at sikre selve skrænten. Rådgiver mener ikke, at der vil blive givet tilladelse til kystparallelle bølgebrydere, og foreslår derfor, at der overvejes en sikring af selve skrænten. Da en stensætning vil rage for langt ud på stranden, foreslås der en løsning, hvor skrænten sikres med en stejlere spunsvæg af træ kombineret med en stejl stensætning eller lignende nederst. Øverst kan der etableres en mere skrå skrænt med beplantning med f.eks. græs. Rådgiver har skønnet udgifterne til 19 mio kr. + moms.

Rådgiver medgiver, at der er tale om en meget dyr løsning, og nævner, at mindre tiltag såsom forhøjede høfder og mindre stensætning langs skrænten kan hjælpe, men nok desværre ikke har nogen virkning ved et større højvande/storm. Tiltag må nødvendigvis ske i fælleskab, da tiltag hos enkelte grundejere ikke vil have nogen virkning.

### **Ved Kysten**

Her er udfordringen oversvømmelser ved højvande/storm. Her foreslår rådgiver en højvandsmur i træ kombineret med en stensætning. Udgifterne til dette er skønnet til 2,7 mio kr. + moms.

### **Myndighederne**

Bestyrelsen har den 14. marts haft et møde med Kolding Kommune, hvor skaderne også blev besigtiget. Kommunen fandt umiddelbart, at løsningen med sikring af skrænten var problematisk.

De mener, at vi ligger tæt på havet og må acceptere den naturlige udvikling. Det blev aftalt, at vi laver et forslag til sikring af de to nordlige trapper, som de så efterfølgende vi se på. Kommunen vil tale med Blue Kolding omkring muligheden for dræning og eventuel udnyttelse af deres eksisterende rørsystem. De var enige i, at vandpresset fra oven er et stort problem.

Højt vandsmuren Ved Kysten blev ikke drøftet med Kommunen.

### **Hvad gør vi nu**

- Bestyrelsen finder, at løsningen for så vidt angår skrænten er meget dyr. Samtidig finder vi, at den vil skæmme unødigt, og det vil givetvis også være vanskeligt at få tilladelse til at lave denne sikring. Vi vil derfor ikke arbejde videre med dette.
- Vi opfordrer til, at sommerhusejerne i første række sikrer, at vandet ledes til foden af skrænten, og at man undlader at smide jord, græs eller anden form for fyld ud over skrænten, da det vil tynde den yderligere og forårsage skred. Vi beder også om, at man undlader at fælde træer på skrænten. Ønskes fældning skal bestyrelsen kontaktes.
- Vi vil i samarbejde med kommunen og BlueKolding arbejde videre med et forslag til en mere omfattende dræning op mod skrænten. Denne kan involvere flere huse end forreste række.
- Vi fremsender forslag til sikring af de to nordlige trapper til kommunen. Herefter vil sikring af trapperne blive gennemført.
- Flere af de nuværende høfder bliver forlænget/forhøjet (som allerede godkendt af kommunen).
- Vi overvejer, om der kan gøres yderligere. En mulighed er etablering af et fiskerev ud for skrænten. Dette er sket andre steder, og måske der kan gives tilskud til et sådant projekt – natur og strandbeskyttelse går så hånd i hånd.
- Vi har ikke forholdt os til højt vandsmuren Ved Kysten. Vi opfordrer beboerne her til selv at tage en drøftelse af dette.

Vi må sige, at vi her er oppe mod naturens kræfter. Bestyrelsen arbejder videre som beskrevet. Yderligere information følger, når vi ved mere.

*Med venlig hilsen*

*Bestyrelsen - Mindegårdens Sommerland*